

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
privind dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad,
înscris în CF nr. 343530 Arad, zona str. Oscar – str. Nobel

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41952/06.05.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 41954/06.05.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare extrasul de carte funciară nr. 343530 Arad,

Având în vedere referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 57416/21.04.2026, cât și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 343530/UAT Arad,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 380/29.07.2025,

Luând în considerare certificatul de urbanism nr. 564/20.04.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,

Având în vedere documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în proprietatea privată a Municipiului Arad, imobil de uz și interes public local, cu categoria de folosință drum, situat în intravilanul Municipiul Arad, înscris în CF nr. 343530 Arad, nr. cad. 343530, în suprafață de 11.487 mp, conform documentației cadastrale întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., cu anexele 1, 2, și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 6.787 mp, cu nr. cadastral atribuit 368868, aferent str. Oscar,

- lot 2 – în suprafață de 4.700 mp, cu nr. cadastral atribuit 368869, aferent str. Nobel,

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. /

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: "*dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 343530 Arad, zona str. Oscar – str. Nobel*", în vederea ducerii la îndeplinire a documentației cadastrale de către S.C. DATCAD S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- certificatul de urbanism nr. 564/20.04.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 57416/21.04.2026, cât și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 343530 / UAT Arad,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 380/29.07.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 343530 Arad,
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

P R O P U N :

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice și juridice din zona Aradul Nou, cu precădere a imobilului înscris în CF nr. 343530 Arad, prin adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 80814/05.09.2025, cât și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 380/29.07.2025, *privind preluarea în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici*, s-a solicitat efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 343530 Arad, cu nr. cad. 343530 Arad, în suprafață de 11.487 mp, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse în acest sens.

Menționăm faptul că lucrarea cadastrală este necesară având în vedere situația juridică a străzilor Nobel și Oscar, prin această dezmembrare, un lot revenind străzii Nobel, iar celălalt străzii Oscar, reglementându-se strazile din zona rezidențială str. Arh. Milan Tabacovici.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, certificatul de urbanism nr. 564/20.04.2026, precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 57416/21.04.2026, care certifică corectitudinea lucrării cadastrale de dezlipire propusă.

Față de cele de mai sus, se propune adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul privat, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 343530 Arad, nr. cad. 343530, în suprafață de 11.487 mp conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 6.787 mp, cu nr. cadastral atribuit 368868,
- lot 2 – în suprafață de 4.700 mp, cu nr. cadastral atribuit 368869,

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. /

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind "*dezmembrarea unui imobil situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 343530 Arad, zona str. Oscar – str. Nobel*"

Considerații generale:

- certificatul de urbanism nr. 564/20.04.2026, emis de către Primăria Municipiului Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 57416/21.04.2026, cât și Extrasul de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 343530 / UAT Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 380/29.07.2025,
- extrasul de carte funciară nr. 343530 Arad,
- documentația cadastrală de dezmembrare întocmită de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice și juridice din zona Aradul Nou, cu precădere a imobilului înscris în CF nr. 343530 Arad, prin adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 80814/05.09.2025, cât și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 380/29.07.2025, *privind preluarea în patrimoniul Municipiului Arad a imobilului identificat în CF nr. 343530 Arad – zona str. Arh. Milan Tabacovici*, s-a solicitat efectuarea demersurilor privind promovarea unei lucrări cadastrale de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 343530 Arad, cu nr. cad. 343530 Arad, în suprafață de 11.487 mp, s-a procedat la verificarea documentației cadastrale depuse în acest sens.

Menționăm faptul că lucrarea cadastrală este necesară având în vedere situația juridică a străzilor Nobel și Oscar, prin această dezmembrare, un lot revenind strazii Nobel, iar celălalt străzii Oscar, reglementându-se strazile din zona rezidențială str. Arh. Milan Tabacovici.

În vederea posibilității ducerii la îndeplinire a celor menționate, s-au emis de către Primăria Municipiului Arad prin serviciile de specialitate, certificatul de urbanism nr. 564/20.04.2026,

precum și referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 57416/21.04.2026, care certifică corectitudinea lucrării cadastrale de dezlipire propusă.

Față de cele de mai sus se propune dezmembrarea după cum urmează:

- se aprobă dezmembrarea imobilului, proprietatea privată a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 343530 Arad, nr. cad. 343530, în suprafață de 11.487 mp conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 6.787 mp, cu nr. cadastral atribuit 368868,
- lot 2 – în suprafață de 4.700 mp, cu nr. cadastral atribuit 368869,

P R O P U N E M:

Adoptarea unui proiect de hotărâre privind dezmembrarea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Arad domeniul privat, situat în Municipiul Arad, înscris în CF nr. 343530 Arad, nr. cad. 343530, în suprafață de 11.487 mp conform documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L., după cum urmează:

- lot 1 – în suprafață de 6.787 mp, cu nr. cadastral atribuit 368868,
- lot 2 – în suprafață de 4.700 mp, cu nr. cadastral atribuit 368869,

DIRECTOR EXECUTIV, Ștefan Szuchanszki Toma	ȘEF SERVICIU, Linda Ocenic	ȘEF SERVICIU Mihaela Balaș	ȘEF SERVICIU, Alina
---	--------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan